附件1：

|  |
| --- |
| 2021年郴州市新天投资有限公司中高层管理人员招聘岗位明细表（A类岗位） |
| 序号 | 部门名称 | 职位名称 | 人数 | 学历要求 | 专业要求 | 岗位其他要求 | 岗位工作内容 | 优先条件 | 薪酬待遇 |
| 1 | 新天公司 | 总工程师 | 1 | 本科及以上 | 土木工程、建筑、公共管理类专业 | 1.45周岁以下；2.熟悉经济、项目建设工作；3.具有一级建造师执业资格证书或高级工程师职称；4.具有5年以上项目建设工作经历，有较强的甲方工程部统筹管理经验；5.熟悉国家和地方相关法律法规，熟练掌握建筑行业标准、规范，具有较好的专业技术基础、较高的专业技术能力和丰富的专业技术管理经验。6.或在一级资质建筑企业任中层正职或机关事业单位副科级及以上职位任职满5年以上。 | 1.全面负责公司工程各项工作，协助公司领导制订公司项目发展战略目标；2.负责制订并执行工程项目工作计划和管理制度，进行日常监督、指导等工作，负责项目前期方案的初步设计审核；3.负责公司工程施工统筹管理，对总图、施工图、综合外管网图纸的审核及重大技术问题的处理；4.负责施工过程中工程变更的审核及重大技术问题的处理；5.负责工程项目部相关制度的制订和完善及其他内部管理工作。 | 1.中共党员；2.有政府平台公司相同岗位3年以上经验或下一级岗位5年以上经验的；3.有相应专业国家注册资格证书者。 | 20万元以上 |
| 2 | 新天公司企划经营管理部 | 副部长 | 1 | 本科 | 经济管理类、市场营销类、计算机类专业 | 1.40周岁以下，熟悉工程建筑行业；2.具有出众的产品理解力和市场洞察力；3.优秀的数据分析能力，具有较强的财务分析、市场预测、政策解读能力；4.擅长从事有挑战性的工作；5.平台公司或规模以上企业从事类似岗位3年以上工作经验。 | 1.负责对公司经营业务发展战略、业务布局进行初步规划；2.负责公司经营体系的建立，负责编制、下达、检查、考核总公司运营部门和子公司年度经营目标计划、执行情况等工作；3.参与公司重要业务合作的前期运作，进行商业化模式的探索和分析，推动企业化管理模式的落地和执行。 | 在企业相同岗位3年以上或下一级岗位5年以上工作经验 | 10万元以上 |
| 序号 | 部门名称 | 职位名称 | 人数 | 学历要求 | 专业要求 | 岗位其他要求 | 岗位工作内容 | 优先条件 | 薪酬待遇 |
| 3　 | 福天建设公司二级公司 | 副总 | 1 | 本科及以上 | 土木工程、建筑、公共管理类专业 | 1.40周岁以下；2.熟悉工程建设立项、规划、设计、预算等前期管理；3.施工期质量安全等管理工作等管理工作；4.熟悉结算、决算、经营等后期相关工作；5.在一级资质建筑公司具有相应部门3年以上管理工作经验或在建设工程领域内中层及以上岗位5年以上工作经验。 | 1.主持公司日常行政、生产和经营管理工作，并制定相应的发展战略目标；2.负责在公司经营计划、资本运作等方面提供具体的解决方案；3.负责对公司各部门工作进行督促、监管和协调，协调好各部门的协作关系；4.负责领导组织员工的业务、技能培训工作，提高员工的专业素质和工作绩效；5.负责维护外部公共关系，做好上级部门的接待工作，负责处理工程建设相关的业务关系。 | 1. 在企业相同岗位3年以上或下一级岗位5年以上工作经验；2.取得相应专业国家注册执业资格证书者 | 10万元以上 |
| 4 | 置业公司二级公司 | 副总 | 1 | 本科及以上 | 营销类、管理类、工程类专业 | 1.40周岁以下；2..熟悉房地产行情及国家相应法律法规；3.具有良好的社会关系，能够协调公司与外界关系；4.有丰富的房地产开发管理经验；5.在规模以上房地产开发企业管理经验且任职部门负责人3年或副职5年以上工作经验。 | 1.负责项目前期的策划工作；2.负责熟悉项目征地、报建、拆迁、营销等流程，执行项目用地开发的全过程；3.负责联系、协调和落实政府及公共事业部门的相关手续和证照；4.负责组织实施土地开发过程中的相关前期工作；5.负责项目人员规划配置、体系机制的建立和配备工作。 | 在企业相同岗位3年以上或下一级岗位5年以上工作经验 | 10万元以上 |
| 序号 | 部门名称 | 职位名称 | 人数 | 学历要求 | 专业要求 | 岗位其他要求 | 岗位工作内容 | 优先条件 | 薪酬待遇 |
| 5 | 狮子口实业二级公司 | 副总 | 1 | 本科及以上 | 金融类、管理类专业 | 1.40周岁以下；2.熟悉国家经济政策法规、熟悉投资管理、资产管理等基本业务内容和流程； 3.具有较强的沟通表达、业务处理能力，以及较强团队管理和资产运营管理能力； 4.熟悉商业开发、国家经济政策法规、熟悉投资管理、资产管理等基本业务内容和流程；5.平台企业或规模以上企业资产运营管理5年以上工作经验。  | 1.牵头主持有形物业资产运营管理工作；2.组织和推动相关部门实施项目投资运营标准化流程；3.对项目精细可行性研究,编制商业计划书,为公司决策提供依据； 4.负责参与投资项目的立项评审、合同评审及签约，跟踪合同履约情况以及合同违约的处理。 | 取得相应专业国家注册执业资格证书者 | 10万元以上 |
| 6 | 飞天文旅二级公司 | 副总 | 1 | 本科及以上 | 工民建、营销策划、经济、管理、旅游管理类专业 | 1.40周岁以下；2.熟悉国内旅游行业发展趋势，了解国家旅游政策法规，有丰富的文旅项目运营管理经验；3. 具有突出的规划、沟通、协调能力和设计管理经验；4.文旅项目运作流程，知识结构全面，5年以上景区、园区管理、康养项目整体运营管理工作经验，或5年以上文旅公司总经理、副总经理工作经历，能够迅速掌握与公司业务有关的各种知识；5. 具有较强的统筹能力和分析能力，优秀的公关能力，交际能力，社会资源丰富。 | 1.根据公司总体战略规划，制定文旅板块（园区管理、景区运营、康养中心、酒店管理公司）各产业中长期发展规划和年度工作计划，明确各产业商业模式、任务及战略举措等，推动战略规划落地；2.组织、参与项目前期开发的投资分析和产品规划、定位研究，形成前期项目调查报告及计划任务书；3.负责与相关部门、机构的协调工作，为项目运作提供支持，确保公司投资权益；4.负责指导文旅板块各产业营运管理体系，合理设置组织结构和岗位，负责营运人才培育管理系统的建立，建设和发展优秀的营运人才队伍。 | 4A5A级景区工作经验者 | 10万元以上 |