2021年国家公务员考试面试试题（3月23日国家统计局调查队 考生回忆版）

　说明

　　欢迎你来参加今天的面试。请仔细看题，认真准备，回答问题要抓住要点，把握好时间。准备完毕即可开始作答。

　　题目

　　材料一

　　2020年4月国务院办公厅印发《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》(下称《指导意见》)，将城镇老旧小区改造列入各级政府工作日程，意味着城镇老旧小区改造在全国推开。

　　目前仍有一些城镇老旧小区，住房年久失修，供水供电管道破旧，排污设施落后，缺乏适老化设施和养老医疗设施，缺少幼儿园、居民活动场所等公共设施。《指导意见》指出，改造提升城镇老旧小区，改善居民居住条件，构建共享共治社区治理体系，让人民群众生活更方便、更舒心、更美好。这为城镇老旧小区改造指明了方向。随着各地城镇老旧小区改造工作的推进，老旧小区改造已不再局限于居家适老化改造和安装电梯问题，而变成了系统化改造，切实提升老旧小区居民生活质量。

　　据城乡住房建设部估计，全国城镇老旧小区改造总投资将超过5万亿元。而改造投资具有投资周期短、边际效益高、资金周转快、消费潜力大等特点。老旧小区改造投资还能带动建材、适老适残设备、电梯、水电管线、社区服务等产业的发展，对经济增长的贡献可想而知。而且老旧小区改造的建设过程，就是扩大建筑维修就业的过程，是当前扩大城乡就业的重要渠道。老旧小区一旦完工，社区服务水平大大提高，需要大批从事社区服务的人员加入。（来源：新华网）

　　材料二

　　对于老旧小区改造，居民普遍叫好，不过由于多方面制约，老旧小区常常是“小修小补易，提质增效难”，不少地区面临“改了面子，改不好里子”的难题。

　　当前老旧小区的改造项目多集中于公共区域，开展路面、外墙面等改造工程，内部下水管道等只有真正出问题时才会想办法解决。而且，相比于大拆大建、推倒重来，城区老旧小区改造在大幅提质上仍面临诸多瓶颈。由于历史的原因，一些老旧小区产权状况复杂，甚至同一栋楼内的房屋会分属不同的产权单位，难以形成统一规划布局，掣肘顶层设计。而且在基础设施建设和提质升级上，面临资金短缺、可操作空间有限等问题。由于老旧小区建设年代久远，原先的建筑节能设计材料、排污管道、线网电压等与现在的实际需求存在较大差距，而这些恰好又是影响舒心居住的关键，同时也是资金投入缺口较大的难点。此外，居民意识也比较滞后，一些人没有花钱买服务的意识，但物业费收取、小区环境治理、社区文化建设等事项，都需要有居民意识作保障，否则做起来会比较困难。（来源：半月谈）

　　材料三

　　某市级调查队去到一老旧小区调研老旧小区改造提升情况，该小区正计划加装电梯，业主对此众说纷纭：

　　①顶楼用户说：加装电梯很好，但是需要三分之二的业主同意，我们这栋楼里有几个住户要么不同意，要么不理睬；

　　②一楼用户说：加装电梯以后会影响采光，而且电梯运行噪音特别大。不是说是会给补贴吗？补贴给得不充足的话我是不会同意的；

　　③三楼用户说：安装电梯跟我关系不大，我不想出钱。

　　第1题：

　　根据所给材料，谈谈城镇老旧小区改造的意义和问题。

　　第2题：

　　社区要开展一个关于城镇老旧小区改造的宣传活动，请你自拟两个主题，保证宣传具有有效性，并从选择一个展开详细论述。

　　第3题：

　　作为统计局调查队的队员，面对材料三的情况，你怎么劝解？请站立进行现场模拟。